

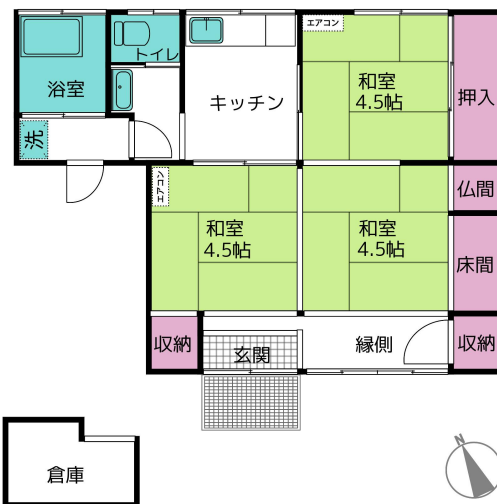
価格	160 万円	交通	JR九州日南線「志布志」駅 車60分 49.9km	所在	〒 893-2301 鹿児島県肝属郡錦江町神川 3322
----	--------	----	------------------------------	----	---------------------------------

肝属郡錦江町神川 中古戸建

- ◆鹿児島市内まで車 90分！平成6年築平屋！
- ◆コンビニ・道の駅・ビーチまで徒歩 2分圏内！
- ◆移住・別荘の他、投資・民泊にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

	株式会社リノバ			担当者	平松	090-5293-5452	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	354.48 m ² (107.23 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セツバック (なし)
	(幅員 約6 m)	(公道 約13 m)
土地	接道 (幅員)	(幅員)
	(幅員)	(幅員)
建物	構造	木造瓦葺平屋建
	建築 (平成6年)	増築 (なし)
建物	1階 (51.65 m ²)	2階 (m ²)
	合計 (公簿)	51.65 m ² (15.62 坪)
建物	間取り (3K)	バルコニー (あり)
	残置物 (あり)	空き家期間 (5年ほど)
建物	不具合箇所 ()	台所、洗面所床凹み、
法令制限	建ぺい率 (70%)	容積率 (400%)
	用途地域 (指定なし)	
法令制限	都市計画 (非線引き区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (なし)	
法令制限	その他制限 ()	宅地造成等工事規制区域
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)
施設	雨水 (側溝)	電気 (九州電力)
	駐車場 ()	あり(3台程度)
条件	内見方法 ()	キーボックス
	引渡時期 ()	相談
条件	仲介手数料 ()	なし
	固定資産税 ()	令和7年度＝確認中
条件	管理費等 ()	なし
	中間省略登記 ()	あり
条件	その他 ()	
備考	※ 上記建物は未登記建物になります。	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 建物面積は固定資産税課税明細書より参照	
備考	※ 本物件には別途①神川字山頭719番 山林 2412㎡、②神川字山頭4725番1 山林 2349㎡、③神川字山頭725番2 公衆用道路 76㎡、④神川字寺ノ上4861番2 原野 1974㎡の土地が付属いたします。	